

Dados:

Nome Empreendimento: Vibra Penha
Endereço: Rua Ingú, S/N
Razão Social: ARCELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 26.325.604/0001-00
Incorporação: Vibra Residencial Construção: Vibra Residencial
Zoneamento: ZEIS 3 Categoria de Uso: 60,2922% HIS 1/ 20,2479% HIS 2/ 19,4599% HMP

Áreas

Terreno = 2984,31 m²

Incidências:

<input checked="" type="checkbox"/>	Reserva de Calçada	<input type="checkbox"/>	Vila
<input type="checkbox"/>	Melhoramento Viário	<input type="checkbox"/>	Rua Sem Saída
<input checked="" type="checkbox"/>	APP	<input type="checkbox"/>	Faixa Envolvória (COMPRES P / CONDEPHAAT)
<input type="checkbox"/>	Linhão		
<input type="checkbox"/>	Faixa não Edificante		

Informações Projeto:

Projeto de Arquitetura: Rubio & Luongo
Projeto de Paisagismo: Roberta Ventura
Projeto de Decoração: Priscilla D`Atilho

Tipologia:

Número de Torres: 02
Tipologia: Térreo (garagem) + 18 Pavimentos Tipo + Barrilete + Cobertura
Número de Unidades por pavimento: 08 unidades/ Torre
Total de Unidades: 297 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
Número de Pavimentos Garagens: 0
Número de Vagas: 28 vagas carro e 15 vagas de motos
Área Privativa Total: 11.849,76 m²

PAVIMENTO/ TORRE	TORRE 1								TORRE 2							
FINAIS	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 4	FINAL 5	FINAL 6	FINAL 7	FINAL 8	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 4	FINAL 5	FINAL 6	FINAL 7	FINAL 8
ÁREA COMPUTÁVEL	37,88 m²	37,88 m²	41,93 m²	41,93 m²	41,93 m²	41,93 m²	37,88 m²	37,88 m²	37,88 m²	37,88 m²	41,93 m²	41,93 m²	41,93 m²	41,93 m²	37,88 m²	37,88 m²
18º PAVIMENTO	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
	HIS 2	HIS 2	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 2	HIS 2
17º PAVIMENTO	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 1	HIS 1
16º PAVIMENTO	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 1	HIS 1
15º PAVIMENTO	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 1	HIS 1
14º PAVIMENTO	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 1	HIS 1
13º PAVIMENTO	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HMP	HIS 1	HIS 1
12º PAVIMENTO	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HIS 2	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HMP	HMP	HMP	HIS 2	HIS 1	HIS 1
11º PAVIMENTO	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1
10º PAVIMENTO	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1
9º PAVIMENTO	901	902	903	904	905	906	907	908	901	902	903	904	905	906	907	908
	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1
8º PAVIMENTO	801	802	803	804	805	806	807	808	801	802	803	804	805	806	807	808
	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1
7º PAVIMENTO	701	702	703	704	705	706	707	708	701	702	703	704	705	706	707	708
	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1
6º PAVIMENTO	601	602	603	604	605	606	607	608	601	602	603	604	605	606	607	608
	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 1	HIS 1	HIS 1
5º PAVIMENTO	501	502	503	504	505	506	507	508	501	502	503	504	505	506	507	508
	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1
4º PAVIMENTO	401	402	403	404	405	406	407	408	401	402	403	404	405	406	407	408
	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1
3º PAVIMENTO	301	302	303	304	305	306	307	308	301	302	303	304	305	306	307	308
	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1
2º PAVIMENTO	201	202	203	204	205	206	207	208	201	202	203	204	205	206	207	208
	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1
1º PAVIMENTO	101	102	103	104	105	106	107	108	101	102	103	104	105	106	107	108
	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1	HIS 1
FINAIS ÁREA COMPUTÁVEL	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8
	38,13 m²	38,13 m²	42,13 m²	42,13 m²	42,13 m²	42,13 m²	38,13 m²	38,13 m²	38,13 m²	38,13 m²	42,13 m²	42,13 m²	42,13 m²	42,13 m²	38,13 m²	38,13 m²
TÉRREO	1	2	3	4	5	-	7	8	-	-	-	-	5	-	7	-
	HIS 1	HIS 1	HIS 2	HIS 1	HMP	-	HIS 1	HIS 1	-	-	-	-	HIS 1	-	HIS 1	-

DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES/ CATEGORIA DE USO								
		TIPOLOGIA	UNID./ PAV.		TOTAL	HIS1	HIS2	HMP
TORRE 1	TIPO A	37,88 m ²	4 UNID.	18 PAV.	72	68	4	0
	TIPO B	41,93 m ²	4 UNID.		72	20	25	27
	TIPO A'	38,13 m ²	4 UNID.	1 PAV.	4	4	0	
	TIPO B'	42,14 m ²	3 UNID.		3	1	1	1
	TOTAL			UNIDADES	151	93	30	28
			ÁREA COMP.	6.025,26	3609,1	1241,91	1174,25	
TORRE 2	TIPO A	37,88 m ²	4 UNID.	18 PAV.	72	68	4	0
	TIPO B	41,93 m ²	4 UNID.		72	21	24	27
	TIPO A'	38,13 m ²	1 UNID.	1 PAV.	1	1	0	0
	TIPO B'	42,14 m ²	1 UNID.		1	1	0	0
	TOTAL			UNIDADES	146	91	28	27
			ÁREA COMP.	5.826,59	3536,64	1157,84	1132,11	
TOTAL	UNIDADES				297	184	58	55
	ÁREA COMPUTÁVEL				11.851,85	7.145,74	2.399,75	2.306,36
PORCENTUAL USOS %[%]						60,2922%	20,2479%	19,4599%

FINAIS UNIDADES:



Planta Pavimento Tipo

Finais Apartamentos - Torres 1 e 2

0,0 3,00 6,00 12,00 18,00

Escala Gráfica

BOLOTÁRIO:



Planta Pavimento Térreo

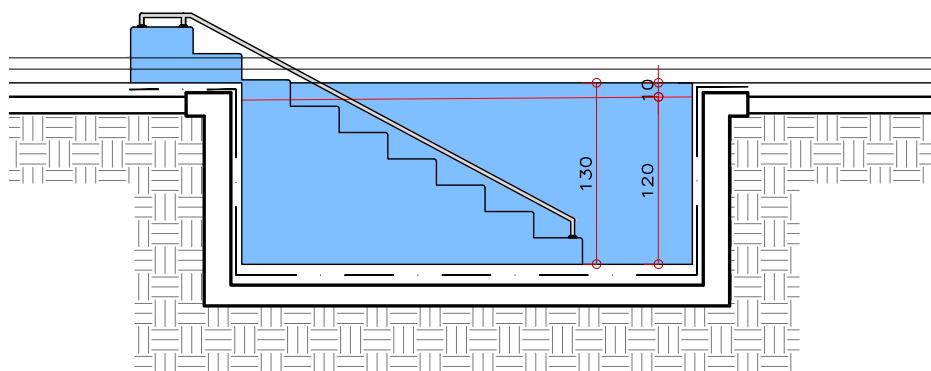
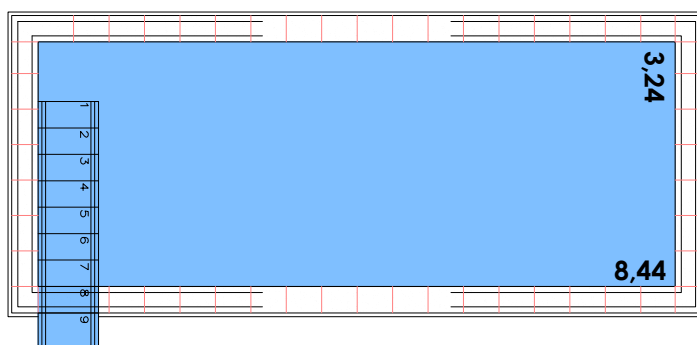


LEGENDA:

- | | | | | | |
|----------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------------------|
| 1 | Acesso Condomínio | 6 | Salão de Festas | 11 | Mini Quadra |
| 2 | Portaria | 7 | Brinquedoteca | 12 | Churrasqueira 1 |
| 3 | Vaga PcD / Carga e Descarga | 8 | <i>Fitness</i> | 13 | Churrasqueira 2 |
| 4 | Hall Torre 1 | 9 | Piscina | 14 | <i>Pet Place</i> |
| 5 | Hall Torre 2 | 10 | Solário | 15 | <i>Playground</i> |

ÁREA COMUM:

- ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO;
- 3 ELEVADORES POR TORRE;
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL (AS PAREDES NÃO PODERÃO SER ALTERADAS POIS POSSUEM FUNÇÃO ESTRUTURAL);
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- PREVISÃO PARA CERCA PERIMETRAL E CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA);
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- **DIMENSÃO DA PISCINA:**
ADULTO: 8,44 x 4,00 x 3,24 (COMP. x LARGURA x PROF.) (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m);



Diferenciais Apartamentos:

Apartamento 37,88m²:

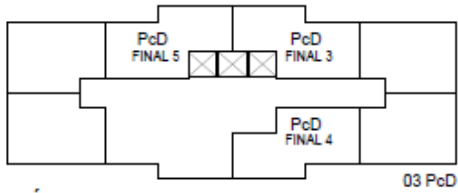


- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persiana de enrolar nos dormitórios.
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: "Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico".
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Área de Serviço ventilada;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

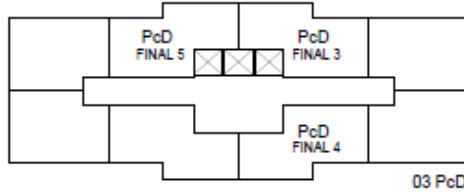
Apartamento 41,93m²:

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persiana de enrolar nos dormitórios.
- **A PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: "Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico".
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Área de Serviço ventilada;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

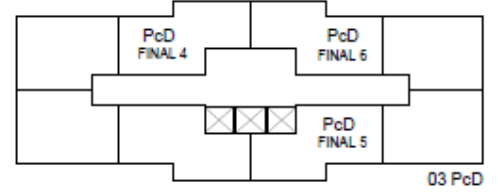
Mapa das UNIDADES ADAPTÁVEIS:



TÉRREO - TORRE 1



1º PAVIMENTO - TORRE 1



1º PAVIMENTO - TORRE 2

